

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Рузаевка, ул. Петрова, 19, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Рузаевка

20.04.2017 г.

Место проведения: г. Рузаевка, ул. Петрова, 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.04.2017 года в 16.00 во дворе дома перед подъездами.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2017 по 19.04.2017 г. включительно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 47
Глебова Галина Ивановна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Рузаевка, ул. Петрова, 19, собственники владеют 2428,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Рузаевка, ул. Петрова, 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 чел., владеющие 1341,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,23 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Об обязанности действующей управляющей организации в срок _____ дней передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Об утверждении места размещения результатов голосования собраний.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Глебову Галину Ивановну.

Избрать _____ секретарем _____ общего собрания _____ собственников _____ помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений - Глебову Галину Ивановну

2. По второму вопросу: Выбор способа управления домом.

Предложили: Выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1324,90	98,78	16,40	1,22	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить ООО УО «Спецремстрой» в качестве управляющей организации и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,90	94,38	60,30	4,50	15,10	1,13

Принято решение: Утвердить ООО УО «Спецремстрой» в качестве управляющей организации и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Спецремстрой» и собственником в предлагаемой редакции и наделить полномочиями его подписания собственника кв. №. 47 Глебову Галину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1256,40	93,67	41,00	3,06	43,90	3,27

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Спецремстрой» и собственником в предлагаемой редакции и наделить полномочиями его подписания собственника кв. №. 47 Глебову Галину Ивановну.

5. По пятому вопросу: Об обязанности действующей управляющей организации в срок _____ дней передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложили: Обязать действующую управляющую организацию ООО «Жилсервис» в срок 30 дней со дня получения копии данного протокола, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО УО «Спецремстрой», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1309,80	97,64	0,00	0,00	31,60	2,36

Принято решение: Обязать действующую управляющую организацию ООО «Жилсервис» в срок 30 дней со дня получения копии данного протокола, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО УО «Спецремстрой», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12,18 р. за 1 м² помещения собственника. Изменять плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на основании принятых решений Совета депутатов ГП Рузаевка или на основании Собраний собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216,80	90,72	38,40	2,86	86,10	6,42

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12,18 р. за 1 м² помещения собственника. Изменять плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на основании принятых решений Совета депутатов ГП Рузаевка или на основании Собраний собственников дома.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении места размещения результатов голосования собраний. Предложили: Утвердить местом для размещения результатов голосования собраний – 1-й этаж каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить местом для размещения результатов голосования собраний – 1-й этаж каждого подъезда дома.

8. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общих собраний в помещении управляющей компании ООО УО «Спецремстрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,00	95,50	0,00	0,00	60,30	4,50

Принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний в помещении управляющей компании.

Председатель общего собрания _____  _____ Глебова Галина Ивановна

Секретарь общего собрания _____

 
(подпись) _____ Ф.И.О. Васильев