

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Рузаевка, ул. пер. Фабричный, 15, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Рузаевка

15.04.2017 г.

Место проведения: г. Рузаевка, ул. пер. Фабричный, 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.04.2017 года в 13.00 во дворе дома перед подъездами.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2017 по 14.04.2017 г. включительно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 20 Никитина Лидия Михайловна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Рузаевка, ул. пер. Фабричный, 15, собственники владеют 3290,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Рузаевка, ул. пер. Фабричный, 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 чел., владеющие 1708,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,92 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Об обязанности действующей управляющей организации в срок _____ дней передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Об утверждении места размещения результатов голосования собраний.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никитиу Лидию Михайловну.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Саткееву Марину Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений - Никитиу Лидию Михайловну

Сизкову Марину Николаевну

2. По второму вопросу: Выбор способа управления домом.

Предложили: Выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить ООО УО «Спецремстрой» в качестве управляющей организации и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить ООО УО «Спецремстрой» в качестве управляющей организации и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Спецремстрой» и собственником в предлагаемой редакции и наделить полномочиями его подписания собственника кв. №. 20 Никитиу Лидию Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Спецремстрой» и собственником в предлагаемой редакции и наделить полномочиями его подписания собственника кв. №. 20 Никитиу Лидию Михайловну.

5. По пятому вопросу: Об обязанности действующей управляющей организации в срок _____ дней передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложили: Обязать действующую управляющую организацию ООО «Жилсервис» в срок 30 дней со дня получения копии данного протокола, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО УО «Спецремстрой», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Обязать действующую управляющую организацию ООО «Жилсервис» в срок 30 дней со дня получения копии данного протокола, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО УО «Спецремстрой», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12,18 р. за 1 м² помещения собственника. Изменять плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на основании принятых решений Совета депутатов ГП Рузаевка или на основании Собраний собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,80	97,38	0,00	0,00	44,80	2,62

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12,18 р. за 1 м² помещения собственника. Изменять плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на основании принятых решений Совета депутатов ГП Рузаевка или на основании Собраний собственников дома.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении места размещения результатов голосования собраний. Предложили: Утвердить местом для размещения результатов голосования собраний – 1-й этаж каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить местом для размещения результатов голосования собраний – 1-й этаж каждого подъезда дома.

8. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общих собраний в помещении управляющей компании ООО УО «Спецремстрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний в помещении управляющей компании.

Председатель общего собрания



Никитина Лидия Михайловна

Секретарь общего собрания



(подпись)



Ф.И.О.